

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Calea A. Vlaicu,
înscrise în CF nr. 366443 Arad și CF nr. 366444 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86572/25.09.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 86574/25.09.2025,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasele de carte funciară nr. 366443 Arad și nr. 366444 Arad,

Ținând cont de referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 107055/27.08.2025,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Tira Topometrie SRL,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, zona Calea A. Vlaicu, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în : CF nr. 366443 Arad, nr. cad. 366443, în suprafață de 368 mp. și CF nr. 366444 Arad, nr. cad. 366444, în suprafață de 66.080 mp, rezultând o suprafață totală de 66.448 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC Tira Topometrie SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 86572/25.09.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Calea A. Vlaicu, înscrise în CF nr. 366443 Arad și CF nr. 366444 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr. : 366443 Arad și nr. 366444 Arad,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 107055/27.08.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, zona Calea A. Vlaicu, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 366443 Arad, nr. cad. 366443, în suprafață de 368 mp. și CF nr. 366444 Arad, nr. cad. 366444, în suprafață de 66.080 mp., rezultând o suprafață totală de 66.448 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL.

Având în vedere necesitatea reglementării situației faptice și juridice a unor terenuri situate în zona Calea A. Vlaicu, având categoria de folosință de *drum*, a fost necesară întocmirea unei documentații cadastrale de alipire. Mai mult, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 366443 Arad și CF nr. 366444 Arad, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 107055 din data de 27.08.2025, rezultând un imobil cu nr. cadastral 367966 Arad, având suprafața măsurată de 66.448 mp.

p.P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86572/25.09.2025 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Calea A. Vlaicu, înscrise în CF nr. 366443 Arad și CF nr. 366444 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. : 366443 Arad și nr. 366444 Arad,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 107055/27.08.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL,

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) si alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației faptice și juridice a unor terenuri situate în zona Calea A. Vlaicu, a fost necesară întocmirea unei documentații cadastrale de alipire. Astfel, firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL, a realizat documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, aflate în proprietatea publică a Municipiul Arad, înscrise în: CF nr. 366443 Arad, nr. cad. 366443, în suprafață de 368 mp. și CF nr. 366444 Arad, nr. cad. 366444, în suprafață de 66.080 mp, rezultând o suprafață totală de 66.448 mp.

Categoria de folosință a acestor două imobile, înscrise în CF nr. 366443 Arad și CF nr. 366444 Arad, este de *drum*.

Menționăm faptul că, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 366443 Arad și CF nr. 366444 Arad, emitând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 107055 din data de 27.08.2025, rezultând un imobil cu nr. cadastral 367966 Arad, având suprafața măsurată de 66.448 mp.

În urma realizării lucrării cadastrale de alipire, suprafața nouă rezultată de 66.448 mp., Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul prin introducerea acestei suprafețe de 66.448 mp.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, zona Calea A. Vlaicu, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 366443 Arad, nr. cad. 366443, în suprafață de 368 mp. și CF nr. 366444 Arad, nr. cad. 366444, în suprafață de 66.080 mp., rezultând o suprafață totală de 66.448 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan